

GN.6845.16.2019

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2204) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Wartość rynkowa nieruchomości
1.	Rzeczycza dz. nr 21/3 KW nr ZG1K/00032731/8	0,2541	Nieruchomość gruntowa rolna – działka nr 21/3 położona około 300m za wsią. Działka jest użytkowana rolniczo. Teren jest równinny, porośnięty chwastami, od strony północno-zachodniej rośnie kilka sosen samosiewów o wysokości do 6m, wysypane tam są liście z drzew liściastych. Nad tą działką od strony zachodniej w kierunku północnym po skosie przebiegają napowietrzne linie energetyczne, lecz słupy energetyczne na tej działce nie są usytuowane. Działka jest obciążona umową dzierżawy do 30.06.2019 roku. Działka niezabudowana. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego posiada zapis: „Tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100%). Obszary chronionego krajobrazu (100%); Udokumentowane złoża węgla brunatnego (100%); Strefa rekreacyjno – turystyczna (100%)”	4000 zł.
2.	Rzeczycza dz. nr 13 KW nr ZG1K/00015362/5	0,1035	Działka gruntowa nr 13 ma kształt trapezu. Jest nieogrodzona. Teren jest o dużym nachyleniu z kierunku wschodniego na zachodni, z różnicą wzniesień do 6m. Porośnięta jest chwastami, zadrzewiona drzewami topoli, dębu i olszy, oraz zakrzaczona samosiewami tych drzew. Na działce są widoczne małe fragmenty fundamentów z kamienia, koło tych fundamentów są gruzy z rozebranego bardzo dawno budynku oraz wysypane szkło. Uzbrojona w energię elektryczną i wodę z wodociągu gminnego. Teren bardzo trudny do zabudowy z powodu dużych różnic w poziomie na tej działce. Działka jest obciążona umową dzierżawy do 30.06.2019 r. Działka niezabudowana. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego posiada zapis: „Tereny leśne i zadrzewione (100%). Obszary chronionego krajobrazu (100%); Obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (100%); Udokumentowane złoża węgla brunatnego (100%); Strefa rekreacyjno – turystyczna (100%)”	6100 zł

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni od dnia 14 marca 2019 roku do 25 kwietnia 2019 roku.

Z up. Wójta
/-/ Jan Wiśniewski
Sekretarz Gminy